



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

28.04.2014

№ СЭД-38-01-03-40

**Об утверждении регламента взаимодействия при исполнении Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» функций контроля за целевым использованием средств фонда капитального ремонта**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 8 частью 3 статьи 22 Закона Пермского края от 11 марта 2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», пунктом 3.13.5 Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 2 августа 2012 г. № 607-п

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый регламент взаимодействия при исполнении Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» функций контроля за целевым использованием средств фонда капитальный ремонт.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2014 года, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Чвилеву Е.В., начальника отдела капитального ремонта Управления реализации жилищной политики Министерства.

И.о. министра

И.П. Ваньков

**РЕГЛАМЕНТ**  
**взаимодействия при исполнении Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» функций контроля за целевым использованием средств фонда капитальный ремонт**

1. Настоящий регламент, определяет порядок взаимодействия Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – региональный оператор) при исполнении функций контроля за целевым использованием средств фонда капитального ремонта.

2. Региональный оператор осуществляет контроль за целевым использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии со статьей 22 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон Пермского края № 304-ПК).

3. Контроль осуществляется в виде проверок не реже одного раза в год по графику, ежегодно утверждаемому региональным оператором, и только в отношении многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края (в текущем году).

4. При инициировании контрольных мероприятий региональный оператор информирует Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края (далее – Министерство) о намерении проведения контрольных мероприятий в отношении владельцев счетов, на которых формируется фонд капитального ремонта (далее – субъект контроля) по форме согласно приложению к настоящему регламенту.

5. По результатам проверки составляет акт, который содержит: предмет проверки, выявленные нарушения, а также причины и условия, способствующие их совершению, предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений.

6. Акт проверки направляется региональным оператором в Министерство не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о намерения проведения контрольных мероприятий

1.	Наименование и дата решения о проведении проверки	
2.	Субъект контроля <i>(владелец счета, на котором формируется фонд капитального ремонта)</i>	
3.	<p><b>Предмет проверки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соответствие источников формирования фонда капитального ремонта (частью 2 статьи 8 Закона Пермского края № 304-ПК)</li> <li>- соответствие финансирования, направленного на цели и виды работ, определенные региональной программой размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);</li> <li>- соответствие объема и качества выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>- соответствие подрядной организации, которая оказывает услуги по выполнению работ по капитальному ремонту, требованиям, законодательства Российской Федерации;</li> <li>- соответствие расчетных счетов организаций получателей реквизитам, указанным в договоре</li> </ul>	